

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MAHKAMASINING
Q A R O R I



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

16 июня 2018 й.г. № 454

Тошкент ш. – г. Ташкент

Об утверждении Положения о порядке проведения электронных торгов по реализации объектов государственной собственности и предоставления в аренду государственного имущества

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22 марта 2018 года № 209 «О мерах по внедрению электронных торгов при реализации и предоставлении в аренду государственных активов», в целях совершенствования порядка приватизации объектов государственной собственности, повышения эффективности механизмов и процедур их реализации, а также обеспечения публичности и прозрачности при осуществлении сделок с объектами государственной собственности Кабинет Министров **постановляет**:

1. Утвердить Положение о порядке проведения электронных торгов по реализации объектов государственной собственности и предоставления в аренду государственного имущества согласно приложению.

2. Министерствам и ведомствам в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по инвестициям Холмурадова С.Р. и председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции Гулямова Р.А.

Премьер-министр
Республики Узбекистан



А. Арипов

Положение
о порядке проведения электронных торгов по реализации объектов
государственной собственности и предоставления в аренду государственного
имущества

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок реализации государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью, государственных объектов недвижимости, а также порядок предоставления в аренду государственного имущества негосударственным юридическим и физическим лицам посредством аукционов и конкурсов, проводимых в электронной форме.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие:

- а) при реализации объектов государственной собственности:
 - на основании решения суда;
 - расположенных на территориях свободных экономических зон, технопарков и малых промышленных зон;
 - на основании решения Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам (далее – Государственная тендерная комиссия), если иное не предусмотрено ее решением;
 - на основании решений Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров, если иное не предусмотрено данными решениями;
- б) при передаче в аренду:
 - объектов государственной собственности по «нулевой» ставке;
 - государственного имущества, находящегося на территориях свободных экономических зон, технопарков и малых промышленных зон;
 - движимого имущества;
- в) в отношении имущества государственных компаний, участвующих в Программе трансформации государственных предприятий и других юридических лиц с преобладающей долей государства в уставном фонде в 2018-2020 годах, согласно постановлению Президента Республики Узбекистан от 12 мая 2018 года № ПП–3720 «О мерах по совершенствованию системы управления государственными активами», если иное не установлено решениями Национального агентства проектного управления при Президенте Республики Узбекистан.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

арендатор – негосударственное юридическое или физическое лицо,

заключившее договор аренды государственного имущества на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением;

арендодатель – Центр аренды государственного имущества при Госкомконкуренции Республики Каракалпакстан, территориальных управлений Госкомконкуренции Республики Узбекистан в областях и г. Ташкенте;

аукционный номер – номер, присваиваемый участнику для участия на аукционе при наличии электронной заявки на участие в торгах;

балансодержатель – юридическое лицо, за которым закреплен реализуемый (предоставляемый в аренду) объект государственной собственности;

выкупной платеж – денежные средства в национальной валюте, уплачиваемые покупателем за приобретаемый объект государственной собственности в Фонд содействия приватизированным предприятиям при Государственном комитете Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции единовременным платежом или в рассрочку;

гарантийный задаток (далее – задаток) – денежная сумма, вносимая претендентами для участия в электронных торгах, устанавливаемая в следующих размерах:

в случае реализации объектов государственной собственности – в размере 5 процентов от начальной цены выставления;

в случае передачи в аренду – в размере 5 процентов от годовой суммы опорной ставки арендной платы передаваемого объекта аренды;

в случае реализации по «нулевой» стоимости – в размере 5 процентов от установленной минимальной стоимости инвестиционных обязательств;

государственное имущество – имущество, закрепленное за государственными предприятиями и бюджетными организациями, а также имущество юридических лиц (в том числе государственное имущество, находящееся на территории технопарка), переданное им без права распоряжения (за исключением случаев реализации объектов государственной собственности с инвестиционными и иными обязательствами) распорядителем публичной собственности либо уполномоченным государственным органом;

дата проведения торгов – дата и время проведения аукциона или подведения итогов конкурса;

инвестиционные обязательства – обязательства по осуществлению инвестиций в объект государственной собственности, принимаемые покупателем при реализации объекта государственной собственности, имеющие денежную оценку и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

информационная система – организационно упорядоченная совокупность информационных ресурсов, информационных технологий и средств связи, позволяющая осуществлять сбор, хранение, поиск, обработку и пользование информацией;

конкурсная документация – комплект документов, состоящий из правил проведения конкурса, форм конкурсного предложения, которые содержат исходную информацию о технических, коммерческих, организационных и иных характеристиках объекта государственной собственности, а также об условиях

и процедуре конкурса, публикуемых на веб-портале продавцом;

конкурсное предложение – предложение заключить договор на условиях, определяемых в конкурсной документации;

начальная цена – цена, установленная продавцом при выставлении объекта государственной собственности на торги;

номинальная стоимость доли – стоимость государственной доли, отраженная в балансе на дату его оценки;

объекты государственной собственности – недвижимое имущество, имущественные права и государственные доли, принадлежащее государству на праве собственности;

оператор электронной торговой площадки (далее – оператор) - государственное унитарное предприятие «Центр по организации электронных онлайн-аукционов», уполномоченное осуществлять организацию и проведение электронных онлайн-аукционов (конкурсов) на единой электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION»;

остаточная стоимость – стоимость объекта, отраженная в балансе на дату его оценки;

победитель – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за объект государственной собственности или конкурсное предложение которого максимально соответствует условиям конкурса;

покупатель – победитель торгов, заключивший с продавцом договор купли-продажи объекта государственной собственности (далее – договор купли-продажи);

претендент – негосударственное юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), заявившее о своем намерении участвовать в торгах и зарегистрированное в установленном настоящим Положением порядке на специализированном веб-портале оператора;

продавец – Государственный комитет Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции (далее – Госкомконкуренции) или его территориальный орган;

социальные обязательства – обязательства, принимаемые покупателем при реализации объекта государственной собственности, не имеющие денежной оценки и осуществляемые в формах, не противоречащих законодательству;

специализированный веб-портал (далее – веб-портал) – ресурс, размещенный во всемирной информационной сети Интернет, предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных продавца (арендодателя) и реализуемым (предоставляемым в аренду) им объектам государственной собственности (далее – база данных);

технический сбой электронной торговой площадки — технические неполадки электронной торговой площадки, исключающие возможность участия в процедуре электронного онлайн-аукциона одного из участников либо исключающие техническую возможность выполнять обслуживание проведения электронного онлайн-аукциона работником оператора;

торги объектами государственной собственности (далее – торги) – торги организуемые продавцом (арендодателем) по реализации объектов

государственной собственности и предоставлению в аренду государственного имущества в формах аукциона или конкурса;

торговая площадка – раздел специализированного веб-портала, обеспечивающий возможность ввода, хранения и обработки информации, необходимой для проведения аукциона (конкурса);

условия конкурса – определяемые продавцом условия в отношении порядка проведения конкурса, количества и размеров объектов государственной собственности, обременения, инвестиционных и социальных обязательств и требований к участникам;

участник – претендент, допущенный к участию в конкурсе или аукционе;

электронная торговая площадка (далее – торговая площадка) – информационная система, обеспечивающая возможность ввода, хранения и обработки информации, необходимой для организации и проведения аукционов и конкурсов по реализации и передаче в аренду объектов государственной собственности, а также непосредственный доступ заинтересованных лиц к процессам электронных онлайн-аукционов (конкурсов);

электронный аукцион (далее – аукцион) – форма торгов на веб-портале по определению покупателя (арендатора) на соревновательной основе, при которой право на заключение договора купли-продажи (аренды) объекта государственной собственности получает участник, предложивший публично наибольшую цену;

электронный документ – информация, зафиксированная в электронной форме, подтвержденная электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП). Электронный документ может быть использован в качестве доказательства совершения сделки;

электронный конкурс (далее – конкурс) – форма торгов на специализированном веб-портале по определению покупателя посредством выбора наилучших предложений, представленных участниками в соответствии с критериями и условиями конкурсной документации.

4. Балансодержатель обеспечивает доступ и сохранность реализуемого (предоставляемого в аренду) на торгах объекта государственной собственности до перехода к покупателю (арендатору) и несет ответственность за достоверность сведений о нем.

5. Порядок инициирования, подготовки к реализации, выставления на торги объектов государственной собственности и определения условий их реализации, а также порядок заключения, контроля выполнения и расторжения договоров купли-продажи и распоряжения объектами государственной собственности, не реализованными на торгах, в части, не противоречащей настоящему Положению, определяется постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 6 октября 2014 года № 279 «Об утверждении положений о порядке приватизации объектов государственной собственности».

6. Порядок инициирования, подготовки предоставления в аренду государственного имущества, расчет арендной платы (опорная ставка арендной платы) по зданиям и сооружениям, а также порядок заключения, в том числе реализации преимущественного права заключения договора аренды, контроля

выполнения и расторжения договоров аренды в части, не противоречащей настоящему Положению, определяется постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 8 апреля 2009 года № 102 «О мерах по совершенствованию порядка передачи в аренду государственного имущества».

7. Реализация объектов государственной собственности и предоставление в аренду государственного имущества осуществляется по схеме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

8. Оператор устанавливает правила и регламент проведения торгов и обязан обеспечивать его постоянную доступность для ознакомления всех заинтересованных лиц, в том числе на веб-портале.

За услуги по организации электронного онлайн-аукциона оператор получает вознаграждение, размер которого устанавливается в договоре, но не более одного процента от суммы реализации имущества или годовой арендной платы.

При реализации объектов по «нулевой» выкупной стоимости оператор осуществляет свои услуги бесплатно.

9. Начальная цена определяется в случае реализации по выкупной стоимости – в размере, определенном в отчете оценочной организации об оценке стоимости объекта (доли) государственной собственности и экспертном заключении о результатах проведения экспертизы достоверности отчета об оценке.

При реализации объектов по «нулевой» выкупной стоимости размер минимальной стоимости инвестиционных обязательств определяется решением Государственной тендерной комиссии или территориальной конкурсной комиссии.

Глава 2. Организация торгов

10. Для проведения торгов продавец (арендодатель):

заключает с оператором договор на оказание электронных услуг по проведению торгов на веб-портале;

определяет дату аукциона (конкурса);

не позже чем за тридцать дней до проведения открытого аукциона (конкурса) в газете «Биржа» и периодических печатных изданиях Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также на своем официальном веб-сайте публикует извещение об открытом аукционе (конкурсе), а в случаях передачи объектов в аренду – не позже чем за 15 дней до проведения аукциона;

осуществляет раскрытие информации о реализуемых (предоставляемых в аренду) объектах государственной собственности в порядке, установленном законодательством;

обеспечивает предоставление оператору образцов представляемых электронных документов и разъясняет порядок их оформления для их размещения на веб-портале;

выполняет другие функции в соответствии с законодательством.

11. Оператор в соответствии с договором об оказании электронных услуг по проведению торгов на веб-портале, заключенным с продавцом или арендодателем, осуществляет:

формирование перечня участников аукциона (конкурса) из числа претендентов в соответствии с настоящим Положением;

прием и возврат гарантийных задатков участникам торгов и перечисление продавцу (арендодателю) гарантийного задатка участника, победившего в торгах (за вычетом оплаты услуг оператора торгов);

хранение электронных документов и электронных сообщений, в том числе участников электронных торгов;

обеспечение доступа и проведение платежей участников электронных торгов;

обеспечение открытого доступа всем посетителям веб-портала для наблюдения за ходом торгов;

предоставление с момента опубликования на веб-портале извещения об аукционе (конкурсе) негосударственным юридическим и физическим лицам по их запросам, дополнительной информации о реализуемом (предоставляемом в аренду) объекте государственной собственности;

публикацию на веб-портале информации об итогах аукциона (конкурса) в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона (конкурса);

публикацию на веб-портале «E-IJRO AUKSION» извещения об электронных торгах – в случаях реализации объектов – не позже чем за 30 дней до проведения аукциона (конкурса), а в случаях передачи объектов в аренду – не позже чем за 15 дней до проведения аукциона;

другие функции, связанные с оборотом электронных документов и электронных сообщений при проведении электронных торгов.

12. Оператор не является стороной договора, заключаемого на основании протокола торгов между продавцом (арендодателем) и покупателем (арендатором).

13. Оператор обязан:

принимать меры защиты от несанкционированного доступа к электронным документам, электронным сообщениям и персональным данным;

не передавать третьим лицам электронные документы и электронные сообщения, за исключением учредителя оператора и в случаях, предусмотренных законом или договором об оказании электронных услуг по проведению торгов;

обеспечивать целостность и конфиденциальность информации, содержащейся в информационных системах.

Оператор может нести другие обязанности в соответствии с законодательством и договором.

14. Оператор не несет ответственности за правовые последствия, связанные с содержанием передаваемых им электронных документов и электронных сообщений субъектов электронных торгов.

15. Заявки на участие в электронном аукционе (конкурсе) принимаются в автоматическом режиме на веб-портале оператора со дня размещения извещения и завершается прием заявок за два рабочих дня (до 13:00 часов) до дня проведения электронного аукциона (конкурса).

16. Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, не принимаются.

17. Заявка подается в электронном виде и заверяется ЭЦП.

18. Оператор обеспечивает сохранность электронных заявок на участие в торгах (далее – электронная заявка) и прилагаемых к ним электронных документов, а также их конфиденциальность.

19. При возникновении в ходе аукциона (конкурса) технического сбоя электронной торговой площадки, оператор фиксирует факт наличия технического сбоя и при наличии технического сбоя на странице веб-портала уведомляет всех участников аукциона (конкурса) посредством размещения информации на веб-портале, по электронной почте и (или) через СМС-информирование.

При наличии технического сбоя компьютерного и (или) телекоммуникационного оборудования участника аукцион продолжается.

В случае наличия факта технического сбоя веб-портала, препятствующего проведению аукциона (конкурса), оператор уведомляет об этом продавца (арендодателя) и аукцион (конкурс) переносится на второй рабочий день со дня устранения технического сбоя с обязательным предварительным уведомлением принимавших участие в аукционе (конкурсе) участников о дате и времени продолжения данного аукциона (конкурса) посредством размещения информации на веб-портале, по электронной почте и (или) через СМС-информирование.

20. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с внутренними процедурами продавца (арендодателя) и настоящим Положением.

21. До публикации извещения о проведении торгов продавец (арендодатель) предоставляет оператору для внесения в базу данных на веб-портале следующую информацию по каждому реализуемому (передаваемому в аренду) объекту государственной собственности:

а) информация по объекту продажи (аренды) согласно приложениям № 2-4 к настоящему Положению;

б) сведения о балансодержателе объекта продажи (аренды) (почтовый и электронный адрес, телефон, факс);

в) расчет арендной платы (опорная ставка арендной платы) по зданиям и сооружениям, предоставляемым в аренду;

г) сведения о существующих обременениях;

д) сканированные копии следующих документов, составленных в установленном порядке по объекту продажи:

отчет об оценке реализуемого объекта государственной собственности – при реализации за выкупную стоимость;

при реализации государственной доли:

акты инвентаризации имущества и финансовых обязательств общества,

подписанные членами и руководителем инвентаризационной комиссии;

копии финансовых отчетов за последний год, подписанные первым руководителем исполнительного органа общества и заверенные печатью;

фото зданий и сооружений объекта в количестве не менее 4 штук;

при реализации объекта государственной недвижимости:

фото зданий и сооружений объекта в количестве не менее 4 штук;

акты инвентаризации, подписанные членами и руководителем комиссии по приватизации;

копии кадастровой документации государственного объекта недвижимости, в том числе кадастровой карты (плана), и иных правоустанавливающих документов (при наличии);

документы, подтверждающие право на земельный участок (недра и другие природные ресурсы – при наличии);

е) указание о необходимости сохранения профиля деятельности;

ж) срок сохранения профиля деятельности (если предусмотрено его сохранение);

з) информация об имеющихся обременениях или ограничениях, влияющих на право распоряжения реализуемым государственным объектом недвижимости;

и) заключение органа по охране и использованию объектов культурного наследия (при необходимости).

По решению продавца в базу данных на веб-портале может вноситься дополнительная информация.

22. Оператор в течение одного рабочего дня с момента внесения продавцом (арендодателем) сведений в базу данных осуществляет их проверку на наличие ошибок и соответствие требованиям, установленным настоящим Положением.

23. По результатам проверки внесенных в базу данных сведений оператор публикует на веб-портале извещение о проведении торгов и информацию об объекте продажи (аренды) согласно приложениям № 2-4 к настоящему Положению либо отказывает продавцу (арендодателю) в его опубликовании – в случае не исправления им ошибок, выявленных оператором.

24. Извещение о проведении торгов размещается на веб-портале не менее чем за тридцать календарных дней до проведения торгов.

25. После публикации извещения о проведении торгов оператор обеспечивает свободный доступ всех желающих к информации о реализуемом (предоставляемом в аренду) объекте государственной собственности, размещенной на веб-портале, балансодержатель – свободный доступ всех желающих к реализуемому (предоставляемому в аренду) объекту государственной собственности.

26. Регистрация участников торгов производится на веб-портале со дня публикации на веб-портале извещения и заканчивается за два рабочих дня до начала торгов в 13:00 часов.

27. Для участия в аукционе претендент обязан внести в качестве гарантии

обеспечения выполнения обязательств задаток на расчетный счет оператора, указанный в извещении о проведении торгов.

28. Допускается внесение участниками аукциона любой суммы задатка на расчетный счет оператора, превышающей сумму задатка, определенной по конкретному объекту государственной собственности. При этом задаток дает право покупки (аренды) только того объекта, для участия в торгах по которому участником внесен данный задаток.

29. Для участия в торгах претендентам необходимо предварительно зарегистрироваться на веб-портале с указанием:

для физических лиц – идентификационного номера налогоплательщика (далее – ИНН) (для резидентов Республики Узбекистан), фамилии, имени и отчества (при наличии) и паспортных данных;

для юридических лиц – ИНН (для резидентов Республики Узбекистан), полного наименования юридического лица, фамилии, имени и отчества (при наличии) первого руководителя;

реквизитов банковского счета в банке для возврата задатка (для участников аукциона);

контактных данных (почтовый и электронный адреса, номер мобильного телефона, факса (при наличии)).

При изменении вышеуказанных данных участник в течение одного рабочего дня изменяет данные, внесенные на веб-портал.

Данные об участнике не отражаются на веб-портале.

30. Для регистрации в качестве участника аукциона (конкурса) необходимо зарегистрировать на веб-портале заявку на участие в торгах по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

Заявка заверяется ЭЦП с приложением электронной (сканированной) копии платежного документа, подтверждающего внесение задатка.

При этом в назначении платежа платежного документа должен быть указан номер лота, по которому вносится задаток.

Внесение задатка по нескольким объектам аукциона (конкурса) осуществляется отдельными платежными документами.

31. Участник может отозвать свою заявку на участие в торгах посредством веб-портала в любое время до истечения окончательного срока (часа) представления заявок на участие в торгах. В этом случае поступивший от участника задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

32. Заявки и прилагаемые к ним электронные документы участников торгов хранятся в базе данных и не доступны для загрузки и просмотра третьими лицами, кроме участника, подавшего данную заявку, до даты и времени, указанных в извещении о проведении торгов.

33. После поступления заявки на участие в торгах оператором производится автоматическая проверка наличия в базе данных сведений

о поступлении задатка по реализуемому (предоставляемому в аренду) объекту государственной собственности, на который подана заявка.

34. В случае отсутствия в базе данных сведений о поступлении задатка в полном объеме на счет оператора, веб-портал отклоняет заявку участника.

35. Для участия в конкурсе претендент обязан представить конкурсное предложение, составленное в соответствии с конкурсной документацией (предлагаемую сумму инвестиционных обязательств, формы, срок и условия их внесения), путем заполнения на веб-портале формы согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

36. Арендатор, арендующий реализуемый объект государственной собственности не менее одного года, прилагает к заявке электронные (сканированные) копии результатов экспертизы соответствующих служб Министерства строительства Республики Узбекистан об осуществлении модернизации и капитального ремонта основных фондов, справку органа занятости и трудовых отношений о созданных новых рабочих местах в период аренды реализуемого объекта государственной собственности.

37. По результатам автоматической проверки заявок веб-портал отправляет на электронную почту и через СМС-информирование сообщение о принятии заявки либо о причинах отказа в принятии заявки.

38. Основанием для отказа веб-порталом в принятии заявки является несоблюдение претендентом требований пунктов 27 и 29 настоящего Положения.

39. Регламент участия в электронных торгах для участников определяется оператором исходя из программно-технических средств, используемых при проведении электронных торгов, а также настоящего Положения и публикуется на веб-портале.

40. Участнику, допущенному к торгам, представляется доступ на электронный аукцион (конкурс) по номеру заявки, присвоенному веб-порталом.

Каждому из участников автоматически присваивается аукционный номер участника.

При этом участнику торгов отправляется сообщение по электронной почте и СМС-информирование о начале торгов по каждой зарегистрированной заявке.

41. Задаток участника, победившего в торгах, перечисляется оператором на счет продавца (арендодателя) в течение трех рабочих дней с даты определения победителя торгов (за вычетом оплаты услуг оператора торгов). При этом внесенный победителем задаток включается в сумму выкупных (арендных) платежей, а остальным участникам торгов внесенный задаток возвращается оператором в течение пяти банковских дней.

42. Продавец заключает договор купли-продажи с единственным участником, подавшим заявку, полностью соответствующую условиям торгов.

В случае если к моменту окончания времени подачи заявка была подана только одним участником, оператор в день проведения электронного аукциона (конкурса) данному участнику электронным письмом направляет предложение (оферту) о приобретении (получение в аренду) объекта аукциона (конкурса) по начальной цене (опорной ставке аренды).

В случае если участник в течение пяти рабочих дней в ответ на предложение оператора направит ответ (акцепт) о приобретении (получении в аренду), он признается победителем аукциона, о чем оформляется протокол о результатах аукциона (конкурса) в порядке, установленном настоящим Положением.

Участник аукциона (конкурса) признается отказавшимся от приобретения объекта аукциона (конкурса) в случае, если он в течение пяти рабочих дней с момента направления предложения проинформирует оператора об отсутствии желания приобрести объект аукциона (конкурса) или в течение данного срока письменно либо электронным письмом не известит оператора о приобретении (получении в аренду).

43. Победителю аукциона (конкурса), уклонившемуся или отказавшемуся от заключения договора купли-продажи (аренды), сумма внесенного им задатка не возвращается. При этом:

50 процентов суммы задатка остается в распоряжении оператора;

50 процентов суммы задатка направляется во внебюджетный фонд Госкомконкуренции.

44. Форма протоколов электронных торгов утверждается оператором по согласованию с Госкомконкуренции.

45. Не позднее 20 дней после проведения торгов на основании протокола электронных торгов заключается договор купли-продажи (аренды) объекта государственной собственности между продавцом, балансодержателем и победителем (аукциона, конкурсных) торгов.

При этом регистрация договоров купли-продажи (аренды) производится продавцом (арендодателем).

46. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи (аренды):

при продаже на аукционе – продавец (арендодатель) предлагает заключить договор купли-продажи (аренды) с участником аукциона, автоматически определяемым веб-порталом исходя из критериев предложения цены на один шаг ниже, чем цена, предложенная первым победителем, уклоняющимся или отказавшимся подписать договор;

при продаже на конкурсе – продавец предлагает заключить договор купли-продажи с участником конкурса, автоматически определяемым веб-порталом исходя их критериев лучшего предложения следующего после предложения первого победителя, уклонившегося или отказавшегося подписать договор.

Если и этот участник отказывается подписать договор купли-продажи (аренды), результаты аукциона или конкурса аннулируются.

47. В случае уклонения или отказа победителя аукциона (конкурса) от заключения договора купли-продажи (аренды) и невыполнения условий или ненадлежащего выполнения условий договора по выкупу (аренде) объекта государственной собственности, а также участия в выявленном сговоре и других действиях, нарушающих процесс аукциона (конкурса), данный победитель не может принимать участие в последующих торгах по реализации (предоставлению

в аренду) данного объекта государственной собственности.

48. Электронный протокол о результатах торгов является документом, фиксирующим результаты аукциона или конкурса и обязательства победителя и продавца (арендодателя) подписать договор купли-продажи (аренды) объекта государственной собственности по цене продажи (аренды) или с условием выполнения инвестиционных и социальных обязательств.

В протоколе о результатах аукциона (конкурса) указываются сведения:

о дате проведенного электронного аукциона (конкурса);

об основаниях, по которым объект государственной собственности выставлен на электронный аукцион (конкурс);

о победителе аукциона (конкурса) и других участниках аукциона (конкурса);

об объекте аукциона (конкурса), включая характеризующие его сведения (общая и полезная площадь недвижимого имущества, площадь арендуемого здания или части, обременения и сроки имущественного права, размер государственной доли и другие характеристики);

о других условиях, необходимых для заключения договора.

49. Оформление договора купли-продажи объекта осуществляется в явочном порядке в письменной форме.

50. Выставление на торги объектов государственной собственности, итоги торгов по которым были аннулированы, либо договоры купли-продажи расторгнуты или признаны недействительными, осуществляется:

при реализации объектов государственной собственности за выкупную стоимость по начальной цене объекта государственной собственности — если срок с даты аннулирования итогов торгов или между датой выставления и расторжения или признания договоров недействительными не превышает двух лет;

при реализации объектов государственной собственности за выкупную стоимость с примененным механизмом поэтапного снижения по сформированной цене объекта государственной собственности на дату его последнего выставления – если срок с даты аннулирования итогов торгов или между датой выставления и расторжения или признания договоров недействительными не превышает одного года;

при передаче в аренду государственного имущества от годовой суммы опорной ставки арендной платы передаваемого объекта аренды - если срок с даты аннулирования итогов торгов или между датой выставления и расторжения или признания договоров недействительными не превышает одного года с последней утвержденной минимальной ставки аренды за текущий год;

при реализации объектов государственной собственности по «нулевой» выкупной стоимости по минимальной стоимости инвестиционных обязательств, определенной в решении Государственной тендерной комиссии или территориальной конкурсной комиссии, – если срок с даты аннулирования итогов торгов или между датой выставления и расторжения или признания договоров недействительными, не превышает двух лет.

51. В случае если с даты аннулирования итогов торгов или если между датой выставления и расторжения договора купли-продажи либо признания его недействительным прошло более двух лет, объект государственной собственности подлежит повторной оценке и выставлению на торгах в установленном порядке.

Глава 3. Реализация объектов государственной собственности на аукционе

52. Извещение об аукционе должно содержать следующие сведения:

наименование и почтовый адрес продавца (арендодателя), его контактный телефон, телефакс, адрес электронной почты;

наименование, характеристика государственного объекта недвижимости, выставленного на аукцион, и место его расположения, а также наименование балансодержателя, профиль его деятельности;

наименование общества, место его нахождения, профиль его деятельности и размер государственной доли, выставленной на аукцион;

начальную цену реализуемого объекта государственной собственности;

дату, время проведения аукциона;

конечный срок заключения договора купли-продажи;

размер, срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты для его внесения;

последний срок (с указанием дня и часа) приема заявок;

адрес и контактный телефон, по которому можно получить дополнительную информацию.

53. Участники аукциона в течение одного часа до начала аукциона осуществляют вход на виртуальную торговую площадку, используя ЭЦП. Аукцион начинается в указанное в извещении о проведении торгов время путем автоматического размещения на торговой площадке по начальной цене реализуемого объекта государственной собственности.

54. Аукцион проводится на соревновательной основе по принципу повышения цены, а при отсутствии заявок – с автоматическим применением в установленном законодательством и настоящим Положением порядке механизма пошагового снижения цены без согласования с продавцом.

55. Аукционы проводятся в течение рабочего дня во временной период с 09:00 до 18:00 часов.

56. Если последнее подтверждение предложения об увеличении цены лота сделано участником менее чем за десять минут до окончания времени проведения электронного аукциона, срок проведения аукциона продлевается на десять минут с момента последнего подтверждения предложения. Каждое последующее предложение продлевает срок проведения электронного аукциона на десять минут. При этом время проведения электронного аукциона продлевается не более чем на три часа и аукцион должен быть завершен до 21:00 часов. Победителем аукциона признается участник, последним подтвердивший предложение о цене

лота до 21:00 часов.

57. Аукцион по объектам государственной собственности признается несостоявшимся, если:

для участия в электронном аукционе не был допущен ни один участник аукциона, в том числе не поступила ни одна заявка на участие в нем;

никто из участников аукциона не изъявил желание купить имущество по предложенной в процессе аукциона цене;

к участию в аукционе был допущен только один участник и он отказался от приобретения объекта аукциона в порядке, установленном пунктом 42 настоящего Положения.

58. Шаг аукциона составляет:

пять процентов от начальной стоимости объекта аукциона – первые четыре шага;

три процента от начальной стоимости объекта аукциона – пятый и последующие шаги.

В порядке исключения при реализации объекта государственной собственности, начальная стоимость которого превышает две тысячекратный минимальный размер заработной платы, установленный на момент размещения извещения о проведения электронного аукциона, а шаг аукциона составляет два процента от начальной стоимости объекта аукциона.

59. Электронный аукцион начинается с запроса от участников аукциона подтверждения предложения о цене лота, увеличенной на один шаг от его начальной цены.

60. В случае если один из участников аукциона в течение десяти минут с начала запроса предложения подтвердит увеличенную на установленный шаг цену лота, время для подтверждения следующего предложения о цене лота продлевается на десять минут.

61. Если в течение десяти минут с момента последнего подтвержденного предложения следующее предложение об увеличении цены лота не будет подтверждено ни одним из участников, электронный аукцион завершается автоматическим формированием протокола о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, подтвердивший предложение о цене лота последним.

В случае если объект государственной собственности не будет реализован в связи с признанием электронного аукциона несостоявшимся, повторный аукцион проводится не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня признания электронного аукциона несостоявшимся в день и время, указанные в извещении.

62. Повторный электронный аукцион проводится при наличии двух и более участников, допущенных к аукциону.

63. Продавец заключает договор купли-продажи с единственным участником при регистрации от него заявки, полностью соответствующей условиям торгов.

64. Электронный аукцион начинается с запроса от участников аукциона подтверждения предложения о цене объекта продажи, увеличенной на один шаг от его стартовой цены.

В случае если в течение двадцати минут с начала аукциона в торговой площадке:

ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести реализуемый объект государственной собственности путем увеличения стартовой цены на установленный шаг, то аукцион признается не состоявшимся и продавец заключает договор купли-продажи с участником, первым зарегистрировавшим в установленном порядке заявку на веб-портале, полностью соответствующую условиям торгов;

один из участников подтвердит свое желание приобрести объект продажи путем увеличения стартовой цены объекта продажи на установленный шаг, то стартовая цена увеличивается на установленный шаг;

после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект продажи путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести реализуемый объект государственной собственности, и аукцион признается состоявшимся.

65. При отсутствии предложений претендентов на установленную в приглашении дату окончания приема предложений претендентов, дата приема предложений претендентов продлевается еще на два месяца.

При этом аукционы проводятся с периодичностью один раз в пятнадцать рабочих дней с даты проведения первого аукциона и начинаются в день и время, указанные в извещении.

66. При отсутствии предложений в течение продленного срока, установленного пунктом 65 настоящего Положения, на следующий день после его окончания применяется механизм поэтапного снижения цены выставления объектов государственной собственности с шагом каждые 15 дней на 10 процентов от начальной цены выставления на аукцион, до достижения 50 процентов от первоначальной цены выставления на аукцион, но не ниже:

номинальной стоимости на дату оценки – при реализации государственной доли;

остаточной стоимости на дату оценки – при реализации государственных объектов недвижимости.

67. В случае нереализации государственных объектов недвижимости после применения механизма, указанного в пункте 66 к настоящего Положения, они на основе предложений Совета Министров Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента могут быть по решению Государственной тендерной комиссии реализованы по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия инвестиционных обязательств и создания новых рабочих мест, или законсервированы в установленном законодательством порядке либо снесены, с переводом высвобождаемых земельных участков в категорию земель запаса.

68. Результаты аукциона по каждому реализованному объекту государственной собственности оформляются электронным протоколом, который

формируется веб-порталом автоматически.

Оператор оформляет на специальном бланке протокол о результатах аукциона, скрепляет его печатью и вручает победителю аукциона (либо с согласия победителя аукциона отправляет почтовым отправлением). Копия протокола в установленном порядке отправляется продавцу.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности или проведения повторного аукциона.

69. Всем участникам, подавшим заявки на участие в данном аукционе, автоматически направляется уведомление о результатах аукциона по электронной почте и (или) через СМС-информирование.

Глава 4. Реализация объектов государственной собственности на конкурсе по «нулевой» выкупной стоимости

70. Извещение о конкурсе должно содержать следующие сведения:

наименование и почтовый адрес продавца, его контактный телефон, телефакс, адрес электронной почты;

наименование, характеристика государственного объекта недвижимости, выставленного на конкурс и место его расположения, а также наименование балансодержателя, профиль его деятельности (при реализации государственной недвижимости);

наименование общества, место его нахождения, профиль его деятельности и размер государственной доли, выставленной на конкурс (при реализации государственной доли);

минимальный объем инвестиционных (с расшифровкой формы и условий внесения) и социальных обязательств;

информация об имеющихся обременениях;

условия, дата и время проведения торгов (оценка конкурсных предложений участников);

конечный срок заключения договора купли-продажи;

последний срок (с указанием дня и часа) приема заявок;

адрес и контактный телефон, по которому можно получить дополнительную информацию.

71. Условия конкурса публикуются оператором на веб-портале по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

72. Изменение условий конкурса после опубликования оператором извещения о проведении конкурса на веб-портале допускается только в случае снятия и повторного выставления на торги.

73. Конкурс по объектам государственной собственности признается несостоявшимся, если:

на момент начала конкурса никто не подал заявку;

имеется единственный участник, который отказался от приобретения объекта аукциона;

никто из участников конкурса не изъявил желание приобрести объект государственной собственности по предложенным условиям конкурса.

74. После заключения договора купли-продажи покупатель или его полномочный представитель выполняет инвестиционные и социальные обязательства в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи. При этом в случае выигрыша конкурса, внесенный победителем и остальными участниками задаток возвращается на общих основаниях в течении пяти банковских дней.

75. В случае регистрации единственного участника его конкурсные предложения сравниваются на соответствие или несоответствие условиям конкурса и по итогам оформляется электронный протокол, который формируется веб-порталом автоматически, и является электронным документом и основанием для заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности с единственным участником конкурса.

76. Оценка конкурсных предложений участников производится посредством веб-портала автоматически по наступлению даты и времени торгов, указанных в извещении о проведении торгов.

77. При оценке конкурсных предложений проверяется соблюдение условий и процедур участия в конкурсе, наличие сведений, указанных в условиях конкурса.

78. Оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса осуществляются по балльной системе согласно приложению № 8 к настоящему Положению.

79. Победителем конкурса признается участник, конкурсное предложение которого признано максимально соответствующим условиям конкурса.

80. При равенстве баллов двух и более конкурсных предложений победителем признается участник, являющийся арендатором, арендующим реализуемый объект государственной собственности не менее одного года (при условии, что участником данный факт указан в заявке с приложением соответствующих электронных (сканированных) документов, указанных в пункте 36 настоящего Положения), а при его отсутствии – участник, заявка которого зарегистрирована раньше.

81. При отсутствии предложений претендентов на установленную в приглашении дату окончания приема предложений претендентов, дата приема предложений претендентов продлевается еще на два месяца.

82. Конкурсы проводятся с периодичностью один раз в пятнадцать рабочих дней в течение двух месяцев с даты проведения первого конкурса, итоги которого оформляются в день и время, указанные в извещении.

83. Результаты конкурса по каждому реализованному объекту государственной собственности оформляются электронным протоколом с указанием всех поступивших конкурсных предложений, который формируется веб-порталом автоматически.

Оператор оформляет на специальном бланке протокол о результатах конкурса в трех экземплярах, скрепляет их печатью, один

из которых вручается победителю конкурса (либо с согласия победителя конкурса отправляет почтовым отправлением) и один – продавцу.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи объекта государственной собственности или проведения повторного конкурса.

84. Всем участникам, подавшим заявки на участие в данном конкурсе, автоматически направляется уведомление о результатах конкурса по электронной почте и (или) через СМС-информирование.

Глава 5. Проведение аукциона по предоставлению государственного имущества в аренду

85. Извещение об аукционе по предоставлению в аренду должно содержать следующие сведения:

наименование и почтовый адрес арендодателя, его контактный телефон и факс, адрес электронной почты;

наименование, характеристика государственного имущества, выставленного на аукцион и место его расположения, а также наименование балансодержателя, профиль его деятельности;

срок аренды;

условия предоставления государственного имущества в аренду, включая условия его использования;

дата, время проведения аукциона;

конечный срок заключения договора аренды;

размер, срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты для его внесения;

последний срок (с указанием дня и часа) приема заявок;

адрес и контактный телефон, по которому можно получить дополнительную информацию;

другая информация по усмотрению арендодателя.

86. При проведении аукциона по предоставлению государственного имущества в аренду начальная цена годовой арендной платы по зданиям и сооружениям равна годовой опорной ставке арендной платы по данному объекту, определенной в установленном порядке.

Для других видов имущества начальная цена ставки арендной платы устанавливается в размере:

30 процентов от восстановительной стоимости имущества - если срок фактического использования сдаваемого в аренду имущества не превышает или равен сроку его полезного использования, или срок фактического использования не может быть определен;

20 процентов от восстановительной стоимости имущества - если срок фактического использования сдаваемого в аренду имущества превышает срок его полезного использования.

87. Участники аукциона в течение одного часа до начала аукциона

осуществляют вход на виртуальную торговую площадку, используя ЭЦП. Аукцион начинается в указанное в извещении о проведении торгов время путем автоматического размещения на торговой площадке стартовой цены арендной платы государственного имущества.

88. Аукцион проводится на соревновательной основе по принципу повышения цены арендной платы государственного имущества.

89. Аукционы проводятся в течение рабочего дня во временной период с 09:00 до 18:00 часов.

90. Если последнее подтверждение предложения об увеличении цены лота сделано участником менее чем за десять минут до окончания времени проведения электронного аукциона, срок проведения аукциона продлевается на десять минут с момента последнего подтверждения предложения. Каждое последующее предложение продлевает срок проведения электронного аукциона на десять минут. При этом время проведения электронного аукциона продлевается не более чем на три часа и аукцион должен быть завершён до 21:00 часов. Победителем аукциона признаётся участник, последним подтвердивший предложение о цене лота до 21:00 часов.

91. Аукцион по объектам государственного имущества признаётся несостоявшимся, если:

на момент начала аукциона в торговой площадке никто не подал заявку;

никто из участников аукциона не изъявил желание купить имущество по предложенной в процессе аукциона цене.

92. Продавец заключает договор купли-продажи с единственным участником при регистрации от него заявки, полностью соответствующую условиям торгов.

93. Шаг аукциона составляет:

пять процентов от начальной стоимости объекта аукциона – первые четыре шага;

три процента от начальной стоимости объекта аукциона – пятый и последующие шаги.

В порядке исключения при передаче объекта государственного имущества в аренду, начальная стоимость годовой арендной платы которого превышает двухсоткратный минимальный размер заработной платы, установленный на момент размещения извещения проведения электронного аукциона, шаг аукциона составляет два процента от начальной стоимости объекта аукциона.

94. В случае если в течение двадцати минут с начала аукциона на торговой площадке:

ни один из участников не подтвердил свое желание арендовать государственное имущество путем увеличения стартовой цены на установленный шаг, то аукцион признаётся несостоявшимся и арендодатель заключает договор аренды с участником, первым зарегистрировавшим в установленном порядке заявку на веб-портале, полностью соответствующую условиям торгов;

один из участников подтвердит свое желание арендовать государственное

имущество путем увеличения стартовой цены данного объекта на установленный шаг, то стартовая цена увеличивается на установленный шаг;

после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание арендовать государственное имущество путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последним подтвердивший свое желание арендовать государственное имущество, и аукцион по данному объекту признается состоявшимся.

95. Результаты аукциона по каждому предоставляемому в аренду государственному имуществу оформляются электронным протоколом, который формируется веб-порталом автоматически.

Оператор оформляет на специальном бланке протокол о результатах аукциона в трех экземплярах, скрепляет их печатью, один из которых вручается победителю конкурса (либо с согласия победителя конкурса отправляет почтовым отправлением) и один – арендодателю.

Протокол является основанием для заключения договора аренды объекта государственной собственности или проведения повторного аукциона.

96. Всем участникам, подавшим заявки на участие в данном аукционе, автоматически направляется уведомление о результатах аукциона по электронной почте и (или) через СМС-информирование.

97. При отсутствии предложений от претендентов касательно установленной в приглашении даты окончания приема предложений от них, дата приема предложений от претендентов продлевается каждый раз на 15 дней до передачи объекта в аренду.

98. Аукционы проводятся постоянно с периодичностью один раз в пятнадцать рабочих дней с даты проведения первого аукциона в день и время, указанные в извещении.

99. Регламент взаимодействия между оператором и территориальными органами Госкомконкуренции утверждается совместным решением Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан и Госкомконкуренции.

Глава 6. Контроль и ответственность лиц, участвующих в организации и проведении торгов

100. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения осуществляет арбитражная комиссия, образуемая из числа представителей Госкомконкуренции, Министерства по развитию информационных технологий и коммуникаций Республики Узбекистан и Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан, регламент которой устанавливается их совместным решением.

101. Оператор несет ответственность в установленном законодательством порядке за выполнение условий договора, заключенного с продавцом на оказание услуг по реализации государственных объектов недвижимости, обеспечение сохранности и конфиденциальности документов, представленных участниками торгов.

102. Балансодержатель несет ответственность в соответствии с законодательством:

за обеспечение сохранности реализуемых государственных объектов недвижимости до их передачи новому собственнику, своевременное оформление акта приема-передачи государственного объекта недвижимости;

за достоверность представляемой в соответствии с настоящим Положением информации.

103. Лица, участвующие в организации и проведении торгов, несут ответственность за обеспечение сохранности и конфиденциальности документов, представленных претендентами, в порядке, установленном законодательством.

Глава 7. Заключительное положение

104. Споры, возникающие при реализации или предоставлении в аренду объектов государственной собственности рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

Приложение № 1
к Положению о порядке проведения
электронных торгов по реализации объектов
государственной собственности
и предоставления в аренду
государственного имущества

СХЕМА
реализации объектов государственной собственности и предоставления в аренду государственного имущества

1-й этап	Госкомконкуренции, его территориальные органы	Издание приказа о реализации объектов в размере, определенном в отчете оценочной организации об оценке стоимости объекта и экспертном заключении о результатах проведения экспертизы достоверности отчета об оценке. В случаях реализации объектов по «нулевой» выкупной стоимости, размер минимальной стоимости инвестиционных обязательств определяется решением Государственной тендерной комиссии или территориальной конкурсной комиссии. В случаях предоставления объекта в аренду, опорная ставка определяется в установленном порядке.	В течение 10 дней после положительного рассмотрения пакета документов о приватизации объектов государственной собственности. В течение 5 дней на основании акта инвентаризации, подписанного арендодателем и балансодержателем объекта.
2-й этап	Госкомконкуренции, его территориальные органы	Заключение договора с оператором на оказание услуг по организации торгов.	В сроки, указанные в договоре об оказании услуг.
	Госкомконкуренции, его территориальные органы, оператор торгов	Публикация объявления о проведении электронных торгов (аукциона или конкурса) в СМИ и на веб-сайте Госкомконкуренции, раскрытие информации о предлагаемых к реализации (предоставлению в аренду) объектах.	В случаях реализации объектов не менее чем за 30 дней до проведения электронных торгов, аукциона (конкурса), а в случаях передачи объектов в аренду – не позже чем за 15 дней до проведения аукциона
	Оператор торгов	Прием организатором торгов заявок на участие в электронных торгах.	В сроки, установленные в объявлении о проведении торгов

3-й этап	Оператор торгов	Проведение электронных торгов.	Торги проводятся с периодичностью один раз в пятнадцать рабочих дней в течение 2 месяцев с даты проведения первого аукциона (конкурса)
	Оператор торгов	Уведомление участников конкурса о его результатах.	Участникам, подавшим заявки на участие в данном конкурсе (аукционе), автоматически направляется уведомление о результатах конкурса (аукциона) по электронной почте и (или) через СМС информирование.
	Госкомконкуренции, его территориальные органы, арендодатель, балансодержатель объекта государственной собственности	Оформление договора купли-продажи (аренды).	Не позднее 20 дней на основании протокола электронных торгов заключается договор купли-продажи (аренды) объекта государственной собственности между продавцом, балансодержателем и победителем (аукциона, конкурсных) торгов.
4-й этап	Оператор торгов, Госкомконкуренции, его территориальные органы	При отсутствии в течение продленного срока предложений от претендентов касательно установленной в приглашении даты окончания приема предложений по объектам, реализуемым за выкупную стоимость, применяется механизм поэтапного снижения цены с шагом на 10 процентов каждые 15 дней до 50 процентов от первоначальной цены выставления на конкурс (аукцион), но не ниже: номинальной стоимости на дату оценки – при реализации государственной доли; остаточной стоимости на дату оценки – при реализации государственных объектов недвижимости.	Каждые 15 дней с шагом снижения на 10 процентов.

Приложение № 2
к Положению о порядке проведения
электронных торгов по реализации объектов
государственной собственности
и предоставления в аренду
государственного имущества

ИНФОРМАЦИЯ
о реализуемой государственной доле

	Показатель	Фактическое значение
1	Наименование общества	
2	ИНН общества	
3	Адрес общества	
4	Уставный капитал (млн. сум)	
5	Государственная доля в уставном фонде общества (%)	
6	Реализуемая государственная доля в уставном фонде общества (%)	
7	Цена реализуемой доли (тыс. сум)	
8	Общая площадь занимаемого земельного участка (га)	
9	Общая занимаемая площадь зданий и сооружений (кв. м)	
9.1	в т.ч. незавершенных строительством	
10	Балансовая стоимость основных фондов (млн. сум)	
11	Износ основных фондов (%)	
12	Оборотные активы (млн. сум)	
13	Дебиторская задолженность (млн. сум)	
14	Кредиторская задолженность (млн. сум)	
15	Чистая прибыль (убыток) (+/- млн. сум)	
16	Среднегодовая численность работников (чел.)	

Приложение № 3
к Положению о порядке проведения
электронных торгов по реализации объектов
государственной собственности
и предоставления в аренду
государственного имущества

ИНФОРМАЦИЯ
о реализуемом объекте недвижимости

№	Показатель	Фактическое значение
1	Наименование	
2	Месторасположение	
3	Наименование балансодержателя	
4	Общая площадь занимаемого земельного участка (га)	
5	Общая занимаемая площадь зданий и сооружений (кв. м)	
6	Год постройки	
7	Основной вид деятельности	
8	Обеспеченность коммуникациями	
8.1	Вода	
8.2	Газ	
8.3	Электроэнергия	
8.4	Канализация	
9	Цена реализуемого объекта (тыс. сум)	

Приложение № 4
к Положению о порядке проведения
электронных торгов по реализации
объектов государственной собственности
и предоставления в аренду
государственного имущества

ИНФОРМАЦИЯ
о передаваемом в аренду государственном объекте недвижимости

№	Показатель	Фактическое значение
1	Наименование	
2	Месторасположение	
3	Наименование балансодержателя	
4	Общая занимаемая площадь зданий и сооружений (кв. м)	
5	Площадь передаваемого объекта в аренду (кв.м.)	
6	Год постройки	
7	Основной вид деятельности	
8	Обеспеченность коммуникациями:	
8.1	Вода	
8.2	Газ	
8.3	Электроэнергия	
8.4	Канализация	
9	Опорная ставка арендной платы	

Приложение № 5
к Положению о порядке проведения
электронных торгов по реализации объектов
государственной собственности
и предоставления в аренду
государственного имущества

ЗАЯВКА
на участие в электронных торгах

1. _____
(фамилия, имя отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица с
указанием организационно правовой формы)

ИНН _____

Адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Номер телефона (факса) при наличии: _____
(с указанием кода страны и города)

Номер мобильного телефона: _____
(с указанием кода страны и оператора для получения СМС - информации)

2. Настоящим подтверждаю, что юридическое лицо _____
(наименование юридического лица)
не находится в стадии ликвидации или признания банкротом.

3. Рассмотрев опубликованное извещение о реализации (предоставлении в аренду) объектов государственной собственности и ознакомившись с Положением о порядке проведения электронных торгов по реализации объектов государственной собственности и предоставления в аренду государственного имущества и типовым договором купли-продажи (аренды) объекта государственной собственности, желаю(ем) принять участие в:

Аукционе ☐

Конкурсе ☐

который состоится в ____ ____ 20__ г. на веб-портале.
(указать дату проведения аукциона или конкурса)

Номер лота _____

5. Сведения о внесенных гарантийных задатках:

Наименование объекта, по которому внесен гарантийный задаток для участия в торгах	№ платежного документа	Дата платежного документа	Сумма гарантийного задатка (сум)

Реквизиты банковского счета для возврата гарантийного задатка:

6. Настоящим соглашаюсь, что:

а) в случае несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику, право участия в торгах не представляется;

б) при объявлении победителем торгов, принимаю(-ем) на себя обязательство по заключению договора купли-продажи (аренды) в течение двадцати календарных дней со дня утверждения электронного протокола по итогам торгов;

в) в случае отказа или уклонения от заключения договор купли-продажи (аренды) в установленный срок, сумма внесенного гарантийного задатка не возвращается.

При этом:

50 процентов суммы задатка остается в распоряжении оператора;

50 процентов суммы задатка направляется во внебюджетный фонд Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции;

г) в случае уклонения или отказа победителя аукциона (конкурса) от заключения договора купли-продажи (аренды) и невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договора по выкупу (аренде) объекта государственной собственности, а также участия в выявленном сговоре и других действиях, нарушающих процесс аукциона (конкурса), он не может принимать участие в последующих торгах по реализации (предоставлению в аренду) данного объекта государственной собственности;

д) настоящая заявка вместе с электронным протоколом о результатах торгов имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи (аренды) объекта торгов.

7. К заявке прилагаются следующие сведения и документы (при наличии):

☐ с Регламентом участия в электронных торгах ознакомлен

☐ с типовым договором купли-продажи (аренды) объекта государственной собственности ознакомлен

____ 20__ г.

Заявка принята веб-порталом ____ 20__ г. ____ часов ____ мин.

Приложение № 6
к Положению о порядке проведения
электронных торгов по реализации объектов
государственной собственности
и предоставления в аренду
государственного имущества

Форма конкурсного предложения

(наименование объекта)

№	Инвестиционные обязательства	Фактическое значение
1	Наименования профиля деятельности (использования объекта)	
2	Размер вносимых инвестиций, всего (млн. сум), в т.ч.:	
3	строительно-монтажные работы (млн. сум)	
4	оборудование, техника и технологии, всего (млн. сум)	
5	оборотные средства (сырье, материалы и т.д.) (млн. сум)	
6	благоустройство и прочее (млн. сум)	
7	Инновационные инвестиции (при наличии), всего (млн. сум), в т.ч.:	
7.1	усовершенствование производственного процесса (млн. сум)	
7.2	внедрение нового маркетингового метода или организационного метода в ведении предпринимательской деятельности (млн. сум)	
7.3	подготовка и переподготовка кадров (млн. сум)	
8	Срок выполнения инвестиционных обязательств (месяцы)	
	Социальные обязательства	
9	Количество создаваемых рабочих мест (чел.)	
10	Объемы производства и услуг (сум в год) после введения в эксплуатацию	
11	Доля экспорта в общем объеме производства и услуг (%) (при наличии)	

К конкурсному предложению прилагаются следующие сведения и документы (при наличии):

☐ с Регламентом участия в электронных торгах ознакомлен
☐ с типовым договором купли-продажи (аренды) объекта государственной
собственности ознакомлен

____ 20 ____ г.

Конкурсное предложение принято веб-порталом ____ 20 ____ г. ____ часов ____
мин.

Приложение № 7
к Положению о порядке проведения
электронных торгов по реализации объектов
государственной собственности
и предоставления в аренду
государственного имущества

**Условия конкурса
по реализации объекта государственной собственности**

(наименование объекта)

№	Условия конкурса	Обязательства и условия
1	Рекомендуемый (необязательный) вид деятельности (использования объекта)	
2	Виды деятельности, на осуществление которых предусмотрены ограничения (при наличии)	
3	Требования к участникам	
4	Минимальный объем инвестиционных обязательств (млн. сум)	
5	Срок внесения инвестиций (месяцы)	
6	Минимальный объем социальных обязательств	
6.1	в т.ч. количество создаваемых рабочих мест	
6.2	Сохранение профиля деятельности (срок) (при наличии)	
6.3	Объемы производства и услуг (сум, тонны, шт. и др.) (при наличии)	
6.4	Доля экспорта в общем объеме производства и услуг (%) (при наличии)	
6.5	Поставка продукции и услуг определенным потребителям (социально уязвимым слоям населения, стратегически важным организациям, сроки и объемы поставки) (при наличии), в т.ч.:	
7	иные обязательства (при наличии)	

Приложение № 8
к Положению о порядке проведения
электронных торгов по реализации объектов
государственной собственности
и предоставления в аренду
государственного имущества

Форма оценки конкурсных предложений

№	Инвестиционные обязательства	Баллы
Размер вносимых инвестиций, всего, в т.ч.:		60
1	строительно-монтажные работы	20
1.1	в размере до 20 % от общей суммы вносимых инвестиций	5
1.2	в размере до 50 % от общей суммы вносимых инвестиций	10
1.3	в размере свыше 50 % от общей суммы вносимых инвестиций	15
1.4	наибольший объем инвестиций по сравнению со всеми участниками конкурса	20
2	оборудования, техника и технологии	25
2.1	в размере до 20 % от общей суммы вносимых инвестиций	10
2.2	в размере до 50 % от общей суммы вносимых инвестиций	15
2.3	в размере свыше 50 % от общей суммы вносимых инвестиций	20
2.4	наибольший объем инвестиций по сравнению со всеми участниками конкурса	25
3	оборотные средства (сырье, материалы и т.д.)	10
3.1	в размере до 20 % от общей суммы вносимых инвестиций	3
3.2	в размере до 50 % от общей суммы вносимых инвестиций	5
3.3	в размере свыше 50 % от общей суммы вносимых инвестиций	7
3.4	наибольший объем инвестиций по сравнению со всеми участниками конкурса	10
4	благоустройство и прочее	5
4.1	в размере до 20 % от общей суммы вносимых инвестиций	2
4.2	в размере до 50 % от общей суммы вносимых инвестиций	3
4.3	в размере свыше 50 % от общей суммы вносимых инвестиций	4
4.4	наибольший объем инвестиций по сравнению со всеми участниками конкурса	5

№	Инвестиционные обязательства	Баллы
Срок выполнения инвестиционных обязательств		5
5.1	в сроки, установленные условиями конкурса	2
5.2	в меньшие сроки, чем установлены условиями конкурса	3
5.3	в наименьшие сроки по сравнению со всеми участниками конкурса	5
Социальные обязательства		35
6	Количество создаваемых рабочих мест	30
6.1	в количестве, установленном условиями конкурса	5
6.2	в большем количестве, чем установлено условиями конкурса	10
6.3	в большем количестве на 50 %, чем установлено условиями конкурса	20
6.4	в наибольшем количестве по сравнению со всеми участниками конкурса	30
7	Объемы производства и услуг	5
7.1	наибольший объем производства и услуг (сум в год) после введения в эксплуатацию, по сравнению со всеми участниками конкурса	5

